



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-947/2023-219

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

I ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom GM TRUCK d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica Lovre Matačića 17, OIB: 08399139497, kojeg zastupa Mateo Puljić, stečajni upravitelj iz Splita, 11. prosinca 2025.

riješio je

I Kupcu ŽELJKU RUPČIĆU, Đakovo, Božidara Adžije 59, OIB: 31017026540, dosuđuju se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika GM TRUCK d.o.o. u stečaju, Našice, Ulica Lovre Matačića 17, OIB: 08399139497:

- upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama, Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, u zk.ul.br. 5031 k.o. Našice,

označene kao: -kč.br. 44/1 oranica u mjestu površine 1281 m²

-kč.br. 45/1 oranica u mjestu površine 1969 m², kao i

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Našicama, Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, u zk.ul.br. 4445 k.o. Našice,

označene kao k.č.br. 46/1 poslovna građevina-skladište građevinskog materijala s uredima, ekonomsko dvorište Ul. L. Matačića površine 4848 m², na adresi Ulica Lovre Matačića 17 u Našicama.

za kupoprodajnu cijenu od 118.750,00 eura

II Nalaže se kupcu iz toč. I. ovog rješenja plaćanje na račun FINA-e IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj 550663, a kao podatak P2 broj 553506, u iznosu od 100.130,00 eura što je iznos u visini razlike između kupovine od 118.750,00 eura i uplaćene jamčevine od 18.620,00 EUR, u roku u roku od 30 (trideset) dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Ukoliko iznos iz točke II. ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

III Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca, po pravomoćnosti ovog rješenja i isplati kupoprodajne cijene, a temeljem ovog pravomoćnog rješenja i zaključka o predaji u posjed u kojem će se utvrditi i činjenica uplate jamčevine.

IV Određuje se brisanje svih tereta i zabilježbi i uknjižbi, kako slijedi:

- na nekretninama iz točke I ovog rješenja upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Našicama, Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, u zk.ul.br. 5031 k.o. Našice: Z-2387/2022, Z- 2954/2022, Z- 3834/2024, Z-4221/2024;
- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Našicama, Zemljišnoknjižnom odjelu Našice, u zk.ul.br. 4445 k.o. Našice: Z- 2386/2022, Z-2969/2022, Z-3834/2024, Z-4221/2024.

V Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu suda koji vodi zemljišnu knjigu za nekretnine iz toč. I ovog rješenja Zemljišnoknjižnom odjelu Našice Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Našicama, provedba ovog rješenja i to upis prava vlasništva na kupca temeljem ovog rješenja i zaključka o predaji u posjed koji će sadržavati i potvrdu o uplati kupoprodajne cijene i brisanje svih tereta i zabilježbi po toč. IV.

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se Fini povrat uplaćenih jamčevina na račune koje su ponuditelji naveli kao račune za povrat uplaćenih jamčevina i to za slijedeće ponuditelje:

- TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, (10. studenog 2025.) u iznosu od 18.620,00 EUR,
- Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, Zagreb, Obrtnička ulica 2, OIB: 69719274891, (10. studenog 2025.) u iznosu od 18.620,00 EUR,
- MARIO KNEŽEVIĆ BRAĆE RADIĆA 46 , 31500 VELIMIROVAC, HRVATSKA OIB: 63606915958, (29. listopada 2025.), u iznosu od 18.620,00 EUR,
- STUDIO O d.o.o. građevinarstvo, trgovina i proizvodnja, Đakovo, P. Preradovića, (20. listopada 2025.), u iznosu od 18.620,00 EUR,
- RD-AMG d.o.o. za proizvodnju, opremanje objekata, trgovinu i usluge, Duzluk, Toplička 1, OIB: 97642202228, (12. kolovoza 2025.) u iznosu od 18.620,00 EUR,

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 11. prosinca 2025. dostavila izvještaj o provedenoj drugoj elektroničkoj javnog dražbi od 5. prosinca 2025, identifikator nadmetanja: 55066, identifikator predmeta prodaje: 30609, koja dražba je započela 11. rujna 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 4. prosinca 2025. u 08:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 20. studenog 2025. u 09:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 4. prosinca 2025. u 08:59:59.999 sati, a datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja je bio 4. prosinca 2025. u 09:48:36,330 sati.

2. Iz podneska FINE proizlazi da je jamčevinu uplatilo šest uplatitelja na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779:

- TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360, (10. studenog 2025.) u iznosu od 18.620,00 EUR,
- Promulum d.o.o. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, Zagreb, Obrtnička ulica 2, OIB: 69719274891, (10. studenog 2025.) u iznosu od 18.620,00 EUR,
- MARIO KNEŽEVIĆ BRAĆE RADIĆA 46 , 31500 VELIMIROVAC, HRVATSKA OIB: 63606915958, (29. listopada 2025.), u iznosu od 18.620,00 EUR,
- STUDIO O d.o.o. građevinarstvo, trgovina i proizvodnja, Đakovo, P. Preradovića, (20. listopada 2025.), u iznosu od 18.620,00 EUR,
- ŽELJKO RUPČIĆ, Đakovo, Božidara Adžije 59, OIB: 31017026540, (6. listopada 2025.), u iznosu od 18.620,00 EUR,
- RD-AMG d.o.o. za proizvodnju, opremanje objekata, trgovinu i usluge, Duzluk, Toplička 1, OIB: 97642202228, (12. kolovoza 2025.) u iznosu od 18.620,00 EUR, Temeljem čl. 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21) izvršeno je preknjiženje jamčevine s ID nadmetanja 55065, na ID nadmetanja 55066.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bilo 3 (tri) ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, a najvišu ponudu je dao ponuditelj ŽELJKO RUPČIĆ, Đakovo, Božidara Adžije 59, OIB: 31017026540, ID ponuditelja 55350, u iznosu od 118.750,00 EUR.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bilo 3 (tri) ponuditelja koji nisu dali nijednu valjanu ponudu:

- RD-AMG d.o.o. za proizvodnju, opremanje objekata, trgovinu i usluge, Duzluk, Toplička 1, OIB: 97642202228,
- TERRA FIRMA dioničko društvo za ulaganje u nekretnine, Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 22198253360,
- STUDIO O d.o.o. građevinarstvo, trgovina i proizvodnja, Đakovo, P. Preradovića.

5. U dnevniku nadmetanja ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju je : 16, a ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 3.

6. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, 36/22 i 27/24), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/2012 i dr.) vezano za dosudu nekretnine kupcu – najpovoljnijem ponuditelju.

7. Naloženo je Fini izvršiti povrat uplaćenih jamčevina ponuditeljima koji nisu najpovoljniji ponuditelji ili nisu dali nijednu valjanu ponudu.

8. Prema ovom rješenju upis prava vlasništva i brisanje tereta treba biti izvršeno temeljem ovog pravomoćnog rješenja i zaključka o predaji u posjed u kojem će se utvrditi i činjenica uplate jamčevine.

9. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 11. prosinca 2025.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 8 (osam) dana od dana od isteka roka koji počinje teći osmog dana od dana stavljanja rješenja na e-Oglasnu ploču suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

-Objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

-dostaviti Fini webom odmah, a po pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti

Rj: spis kal 40 dana

Broj zapisa: **9-30880-8d9c6**

Kontrolni broj: **04cb8-cc7f1-658f9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.